



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ  
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Инђија, Краља Петра првог бр. 9, локал 1-2  
Телефон: 022/565-634; 063/848-0825

Пословни број: ИИ-20/18  
Дана: 18.10.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Еуробанк Директна ад Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр.10, МБ:17171178, ПИБ:100002532, кога заступа адвокат Небојша Радовић из Новог Сада, против извршног дужника Драгица Лазовић, Рума, ул. Предрага Вулета бр. 111, ЈМБГ:0208961885051** ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Руми посл. бр. ИИ-13/18 од 14.02.2018 године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА**, путем усменог и јавног надметања, непокретности извршног дужника, уписане у листу непокретности број 445 и 231 ко Брестач, општина Пећинци и непокретности уписане у лист непокретности број 12147 општина Рума ко Рума и то:

- Парцела бр. 512, подброј парцеле 0, улица Криваја, површина 3010м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, својина приватна, удео 60/11760, уписане у лист непокретности бр. 231, општина Пећинци ко Брестач, порцењене вредности 5.631,28 динара,

- Парцела бр. 653, подброј парцеле 3, површина 1780м<sup>2</sup>, улица Криваја, њива 2 класе, својина приватна, идеални део, удео 75/4320, уписане у лист непокретности бр. 445, општина Пећинци, ко Брестач, процењене вредности 11.331,68 динара, све наведено у приватној својини извршног дужника на парцели број 512/0 удео 60/11760, на парцели 653/3 удео извршног дужника 75/4320 дела, укупне процењене вредности **16.962,96** динара.
- Парцела број 465, подброј парцеле 0, улица Јагодина, површина 1018м<sup>2</sup>, земиште у грађевинском подручју, својина приватна, удео 60/11760,
- Парцела број- 466, подброј парцеле 0, улица Село, површине 816м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, њива 2 класе, својина приватна, удео 60/11760
- Парцела број 467, подброј парцеле 0, улица Село, површине 816м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, пашњак 4 класе, својина приватна, удео 60/11760,
- Објекат број 1 на парцели број 465, подброј парцеле 0, улица Јагодина број 10, површина 74м<sup>2</sup>, зграда здравства, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, својина приватна, удео 3/1872,
- Објекат број 2 на парцели број 465, подброј 0, улица Јагодина, број 10, површина 32м<sup>2</sup>, помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа 1, својина приватна, удео 3/1872

И то све уписано у лист непокретности број 231, општина Пећинци, ко Брестач, укупне процењене вредности 9.873,26 динара.

- Парцела број 828, подброј парцеле 2, посебан део објекта, грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, улица Орловићева стан, објекат преузет из земљишне књиге, евиденцијски број посебног дела објекта 20, број стана посебног дела објекта 8, број улаза посебног дела објекта 1, други спрат, двособан стан, површина 62м<sup>2</sup>, удео 6/288, својина приватна, удео идеални део уписан у лист непокретности бр. 12147, општина Рума, ко Рума укупне вредности 110.995,00 динара,

Јавна продаја одржаће се дана **20.11.2024. године** са почетком у **10.00 часова** на адреси канцеларије извршитеља **Краља Петра I, број 9, у Инђији**, те се овим закључком позивате на продају.

Парцеле 512/0 и парцела 653/3 ко Брестач су међусобно блиске парцеле, немају приступ асфалтном путу, налазе се близу грађевинског рејона, погодне су за узгој поврћа.

Парцела број 828, подброј парцеле 2, посебан део објекта, грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, улица Орловићева стан, објекат преузет из земљишне књиге, евиденцијски број посебног дела објекта 20, број стана посебног дела објекта 8, број улаза посебног дела објекта 1, други спрат, двособан стан, површина 62м<sup>2</sup>, удео 6/288, својина приватна, удео идеални део уписан у лист непокретности бр. 12147, општина Рума, ко Рума, стан сређен, усељив и исти је двособан са нет површином од 62м<sup>2</sup> и има све просторије за структуру двособног стана.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број

105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ-20/18.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретност, односно непокретност се не може продати на првом јавном надметању за цену мању од 70% процењене вредности непокретности. Понудилац је дужан да након објављивања надметања и сопштавања почетне цене стави своју понуду која не може бити нижа од висине предходне понуде другог понудиоца.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи на рачун извршитеља у року од 15 (петнаест) дана по објављивању резултата продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под иситм условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца.

Купац купује непокретност у виђеном стању, сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и инетрнет страници Коморе јавних извршитеља. Извршни поверилац има право оглас објавити у средствима информисања о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје сваког радног дана у периоду од 12 до 14 часова, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Драган Маричић